

Juha Kaivonen
Juha.Kaivonen@tampere.fi

Viite: Juha Kaivosen ja Tiina Sahakaran sähköpostikeskustelut 14. ja 15.4.2021

Hiedanrannan elinkaarikonsultointi BREEAM Communities -arvioinnin pohjalta – 1. vaiheen loppuun saattamisen lisätyöt

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja tarjoudumme tekemään tehtävän tarjouksemme mukaisesti. Haluamme korostaa, että olemme motivoituneita ja erittäin kiinnostuneita tehtävästä.

Tavoite

Tavoitteena on tukea kestävän kehityksen periaatteiden toteutumista Hiedanrannassa. Tässä tarjottu, työn ensimmäinen vaihe päättyy, kun alustava BREEAM Communities -sertifikaatti on saatu.

Tehtävän sisältö, alustava aikataulu ja arvio muista kustannuksista

Työ koostuu seuraavista tehtävistä:

huhtikuu-toukokuu 2021

Rekisteröityminen BRE Global -järjestelmään (Sitowise hoitaa rekisteröinnin, rekisteröintimaksu tulee maksettavaksi Tampereen kaupungille, Bre Globalin verkkosivuilla ilmoittama hinta interim-vaiheelle 2500 punttaa)

toukokuu 2021

Sertifiointiprosessin käynnistäminen (Sitowise syöttää näytöt järjestelmään, BRE Global käännättää materiaalin tarvittavilta osilta ja tästä tulee lasku maksettavaksi Tampereen kaupungille, arviolta joitakin tuhansia)



toukokuu-elokuu 2021

Tarvittava vuoropuhelu BRE Globalin kanssa sertifiointin aikana (Sitowise hoitaa mahdolliset tarkennukset ja vastailee BRE Globalilta tuleviin kysymyksiin)

Tässä vaiheessa voi BRE Globalin kommenteista riippuen tulla tarve selostaa yksityiskohtia ja ehkä tarkentaa näyttöjä kaupungin asiantuntijoiden kanssa.

marraskuu 2021 (voi tulla nopeamminkin)

Arvioitu aika alustavan sertifikaatin saamiselle

Välipalavereista sovitaan sopivaksi katsottuihin pisteisiin. Lähetämme toki myös säännöllisesti tilannekuvan prosessin etenemisestä.

Työryhmä

Olemme ymmärtäneet tehtävän vaativuuden ja siksi koonneet siihen työryhmän, jonka asiantuntemus ja osaaminen sopivat erinomaisesti tehtävän toteuttamiseen.

Konsultin työryhmän muodostavat seuraavat avainhenkilöt:

- Projektipäällikkö Eero Puurunen, Arkkitehti SAFA, Master of Environmental Design, vanhempi ympäristöasiantuntija (SKOL 01)
- BREEAM Communities -arvioija Jenni Lautso Arkkitehti SAFA, YKS410 (SKOL 01)
- Vanhempi asiantuntija Tiina Sahakari DI, Ympäristö- ja energiatekniikka (SKOL 02)
- Laadunvarmistaja Tuomo Sirkiä Arkkitehti SAFA, Tekn.lis., YKS138 (SKOL 01)

Työssä ei käytetä alikonsultteja. Työssä voidaan käyttää myös muita Sitowisen asiantuntijoita.

Laadunvarmistus ja riskienhallinta

Projektin laadunvarmistuksen tehtävänä on taata projektin lopputuotteiden ja prosessin hyvä laatu.

Tuomo Sirkiä vastaa projektin laadunvarmistuksesta.



Sitowisen projektin riskienhallinta perustuu riskiperusteiseen projektiluokitteluun, jonka perusteella riskienhallinnan tarve projektissa määräytyy. Tarkoituksena on fokusoida riskienhallinta juuri niihin projekteihin ja teemoihin, mitkä kulloinkin ovat kriittisimpiä projektin etenemisen ja tavoitteiden saavuttamisen kannalta. Sitowisessä on käytössä tarpeisiin räätälöity projektinhallintaportaali Voima, josta löytyy tarkoituksenmukainen työkalu myös riskiarvioihin. Teemoina riskiarviossa ovat mm. aikataulu, resurssit, toimeksiannon sisältö, turvallisuus ja vastuullisuus. Tarvittaessa projektin riskienhallinta voidaan raportoida myös tilaajalle.

Sitowisen toimintajärjestelmä ja vastuullisuus

Sitowisen toimintajärjestelmällä on voimassa olevat ISO 9001 ja ISO 14001 -sertifikaatit. Toimintajärjestelmä edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimuksiin ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen ja siinä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

Sitowisen visio on olla vastuullisin kumppani. Käytämme projektityön tukena Voima-projektinhallintaportaalin vastuullisuustyökalua, jonka avulla tunnistamme olennaisimmat vastuullisuusnäkökohdat ja seuraamme toimenpiteitä niiden edistämiseksi.

Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Tarjous ja kaupalliset ehdot

Palkkiomuotona käytetään KSE 2013 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin (KSE 5.2.3). Palkkion suuruus on 5 950 euroa (alv 0 %).

Työ laskutetaan tuntipalkkiolla 85 eur/h (alv 0%).

Tähän mennessä sovitut työt on kuvattu seuraavassa taulukossa. Koko työn kattohintu huomioden tässä tarjottu lisätyö on 41 840 euroa (alv 0%).



	Palkkio
Alkuperäinen tarjous	28 900 €
Ohjeiden suomennus, Hiedanranta koskevien päätösten kirjaaminen yhteen dokumenttiin, M file-sin käyttöönotto	2 890 €
Vesistrategian luominen	850 €
Olemassa olevien rakennusten kartoitus	3 250 €
Lisätyötarjous: 1. vaiheen loppuun saattamiseksi	5 950 €
Yhteensä	41 840 €

Oletuksena on, että työ ei vaadi matkustamista. Mahdolliset matkakustannukset laskutetaan KSE 5.6.2 mukaisesti. Matka-aika korvataan KSE kohdan 5.6.3 mukaisesti.

Työ ei sisällä BRE Globalin kustannuksia.

Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan tarjouspyynnössä määriteltyjä sopimusasiakirjoja. Sopimusehtoina noudatetaan "Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013" (RT 13-11143).

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 30.4.2021 saakka.



Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Eero Puurunen, puh. 040 188 2182, sähköposti: eero.puurunen@sitowise.com

Toivomme tarjouksemme vastaavan tavoitteitanne ja johtavan yhteistyöhön.



Sitowise Oy

Eero Puurunen, Arkkitehti, vanhempi ympäristöasiantuntija

